

フラット35適合証明業務手数料（消費税込）

（区域共通）

・新築：一戸建て（フラット35）住宅の手数料

令和元年10月1日から適用

通常（フラット35）					
建築確認又は住宅性能評価併用があるとき	設計 （円/戸）	中間検査 （円/戸）	竣工現場検査 （円/戸）	合計 （円/戸）	一括申請 （円/戸）
中間検査を確認申請等で行う場合	11,000	18,000		29,000	27,000
中間検査を伴う場合	11,000	12,000	10,000	33,000	31,000
竣工済特例					32,000
建築確認申請等がない場合	22,000	24,000	20,000	66,000	64,000
竣工済特例					65,000

・新築：一戸建て（フラット35S・財形住宅融資）住宅の手数料

優良住宅（フラット35S）					
建築確認又は住宅性能評価併用があるとき	設計	中間	現場検査	合計	一括申請
		計			
中間検査を確認等で行う場合	15,000	27,000		42,000	40,000
中間検査を伴う場合	15,000	18,000	14,000	47,000	45,000
竣工済特例					46,000
建築確認申請等がない場合	30,000	31,000	26,000	87,000	85,000
竣工済特例					86,000

・新築：共同住宅の手数料

（フラット35・フラット35S・財形住宅融資・賃貸住宅融資）

	共同建て・連続建て・重ね建て	設計検査 （円）	竣工現場検査 （円）	共同建て・連続建て・重ね建て	設計検査 （円）	竣工現場検査 （円）
確認申請等と併用の場合	1～15戸	20,000	20,000	16戸～30戸	40,000	40,000
確認申請等全て無の場合		60,000	60,000		120,000	120,000
30戸を超える場合は見積とします。						
登録マンション		設計検査（円）		竣工現場検査（円）		
		5,000円/戸+10,000円		10,000円/戸+10,000円		

※確認申請等には設計住宅性能評価、建設住宅性能評価申請を含みます。

・中古住宅（フラット35・フラット35S・財形住宅融資）の手数料				リノベ	基本料金（円）
（フラット35・フラット35S・財形住宅融資）		・リフォーム融資		事前確認	40,000
一戸建て等	40,000円/戸	一戸建て等	25,000円/戸	計画確認	40,000
マンション	40,000円/戸	マンション	10,000円/戸	適合証明	40,000
リノベ 加算額					
事前確認	フラット35Sに適合していないことを設計図書で確認する場合				20,000
	フラット35S（バリアフリー性）に適合していないことを現地で確認する場合				10,000
計画確認・適合証明	旧耐震物件であり、耐震評価を行う場合				50,000
	旧耐震物件であり、耐震評価を行う場合				50,000
リホーム工事後に一括して物件検査を行う場合 （宅地建物取引業者が取得してリフォーム工事を行った住宅の場合に限る）					
基本料金（円）					
計画確認・適合証明					20,000
加算額					
計画確認・適合証明	フラット35Sに適合していないことを設計図書で確認する場合				20,000
	旧耐震物件であり、耐震評価を行う場合				50,000

・現場検査のための検査員等が出張する場合の出張費

確認申請書手数料 第7◆検査出張による。（各区域による）

※耐震性基準を適用する一戸建て住宅は13,000円割増となります。（共同住宅は別途協議）

※上記項目等、これにより難しい手数料については別途協議によります。

※建築基準法に基づく検査等と併願申請の場合の出張費は1/2となります。

※適合証明書等の再交付料金は5,000円となります。

但し、構造計算のある確認検査併願の物件を除きます。

※検査料合計額は各検査料の累計となります。

※消費税は10%相当額を含んでいます。

※(注)リフォーム融資の手数料については対応できない物がありますので
当機構まで問い合わせください