

建築物エネルギー消費性能適合性判定 手数料

令和7年4月1日より適用

税込(税率10%)【単位:円】

I類 ホテル・病院等の 床面積(m ²)	標準入力法					モデル建物法				
	新築・増築・ 改築等	計画 変更	軽微 変更A	軽微 変更B	軽微 変更C	新築・増築・ 改築等	計画 変更	軽微 変更A	軽微 変更B	軽微 変更C
300未満	187,000	149,600	66,000	84,700	122,100	71,500	57,200	25,300	31,900	46,200
300以上 500未満	200,200	160,600	70,400	90,200	129,800	77,000	61,600	27,500	35,200	50,600
500以上 1,000未満	234,300	187,000	82,500	105,600	151,800	91,300	72,600	31,900	40,700	59,400
1,000以上 2,000未満	302,500	242,000	105,600	136,400	196,900	119,900	95,700	41,800	53,900	78,100
2,000以上 3,000未満	345,400	276,100	121,000	155,100	224,400	145,200	116,600	50,600	64,900	94,600
3,000以上 5,000未満	432,300	345,400	151,800	194,700	280,500	194,700	156,200	68,200	88,000	126,500
5,000以上 10,000未満	532,400	425,700	185,900	239,800	346,500	254,100	203,500	89,100	114,400	165,000
10,000以上 20,000未満	596,200	477,400	209,000	268,400	387,200	288,200	231,000	101,200	129,800	187,000

II類 事務所・学校等の 床面積(m ²)	標準入力法					モデル建物法				
	新築・増築・ 改築等	計画 変更	軽微 変更A	軽微 変更B	軽微 変更C	新築・増築・ 改築等	計画 変更	軽微 変更A	軽微 変更B	軽微 変更C
300未満	122,100	96,800	42,900	55,000	79,200	46,200	37,400	16,500	20,900	29,700
300以上 500未満	129,800	104,500	46,200	58,300	84,700	50,600	39,600	17,600	23,100	33,000
500以上 1,000未満	151,800	122,100	53,900	68,200	99,000	59,400	47,300	20,900	26,400	38,500
1,000以上 2,000未満	196,900	157,300	68,200	89,100	127,600	78,100	62,700	27,500	35,200	50,600
2,000以上 3,000未満	224,400	179,300	79,200	101,200	146,300	94,600	75,900	33,000	41,800	61,600
3,000以上 5,000未満	280,500	224,400	99,000	126,500	182,600	126,500	101,200	44,000	57,200	82,500
5,000以上 10,000未満	346,500	277,200	121,000	156,200	225,500	165,000	132,000	58,300	74,800	107,800
10,000以上 20,000未満	387,200	310,200	136,400	174,900	251,900	187,000	150,700	66,000	84,700	122,100

III類 倉庫・車庫等の 床面積(m ²)	標準入力法					モデル建物法				
	新築・増築・ 改築等	計画 変更	軽微 変更A	軽微 変更B	軽微 変更C	新築・増築・ 改築等	計画 変更	軽微 変更A	軽微 変更B	軽微 変更C
300未満	93,500	74,800	33,000	42,900	61,600	36,300	28,600	13,200	16,500	23,100
300以上 500未満	100,100	80,300	35,200	45,100	64,900	38,500	30,800	14,300	17,600	25,300
500以上 1,000未満	117,700	93,500	41,800	52,800	75,900	46,200	36,300	16,500	20,900	29,700
1,000以上 2,000未満	151,800	121,000	52,800	68,200	99,000	60,500	48,400	20,900	27,500	39,600
2,000以上 3,000未満	172,700	138,600	60,500	78,100	112,200	72,600	58,300	25,300	33,000	47,300
3,000以上 5,000未満	216,700	172,700	75,900	97,900	140,800	97,900	78,100	34,100	44,000	63,800
5,000以上 10,000未満	266,200	213,400	93,500	119,900	173,800	127,600	102,300	45,100	57,200	82,500
10,000以上 20,000未満	298,100	238,700	104,500	134,200	193,600	144,100	115,500	50,600	64,900	93,500

住宅 床面積(㎡)		標準計算法					仕様・計算併用法				
		新築・増築・ 改築等	計画 変更	軽微 変更A	軽微 変更B	軽微 変更C	新築・増築・ 改築等	計画 変更	軽微 変更A	軽微 変更B	軽微 変更C
戸建	200未満	28,600	23,100	9,900	13,200	18,700	20,900	16,500	7,700	9,900	13,200
	200以上 500未満	31,900	25,300	11,000	14,300	20,900	24,200	19,800	8,800	11,000	15,400
共同	300未満	57,200	46,200	19,800	25,300	37,400	42,900	34,100	15,400	19,800	27,500
	300以上 2,000未満	96,800	77,000	34,100	44,000	62,700	72,600	58,300	25,300	33,000	47,300
	2,000以上 5,000未満	167,200	134,200	58,300	74,800	108,900	128,700	103,400	45,100	58,300	83,600
	5,000以上	242,000	193,600	84,700	108,900	157,300	190,300	151,800	67,100	85,800	123,200

※20,000m²を超える場合は御見積いたします。

軽微変更	A 省エネ性能が向上する変更 B 一定範囲内の省エネ性能が低下する変更 C 再計算によって基準適合が明らかな変更	Cは軽微変更該当証明書を交付
------	--	----------------

非住宅でI類・II類・III類に該当する場合	適合判定通知書 審査料
① 建築物全てが計算対象外の室のみで構成されている場合 ② モデル建物法で計算を行う際にその対象となる室がない場合、または対象設備等がない場合	一律 33,000円

適合性判定計算方法について

- ① 手数料は棟ごとに手数料を算出した合計とする。
- ② 建物内に複数の用途がある場合は、各々の用途による床面積の手数料の合計とする。
- ③ 床面積算定は建築基準法による。ただし、増築の場合は増築部分の床面積とする。

※ I類、II類、III類の用途分類は別紙ご参照の上、ご相談ください。

※上記以外の疑義については別途協議します。

建築物用途区分コード番号表

別紙

I類 ホテル・病院等(m²)

I	08140	図書館その他これらに類するもの
I	08150	博物館その他これらに類するもの
I	08190	助産所
I	08240	診療所(患者の収容施設のあるものに限る。)
I	08250	診療所(患者の収容施設のないものに限る。)
I	08260	病院
I	08370	屋内施設(ボーリング場、スケート場、水泳場、スキー場、ゴルフ練習場又はバッティング等)
I	08380	体育館又はスポーツの練習場(前項に掲げるものを除く。)
I	08390	マージヤン屋、ぱちんこ屋、射的場、勝馬投票券発売所、場外車券売場、カラオケボックス
I	08400	ホテル又は旅館
I	08438	日用品の販売を主たる目的とする店舗
I	08440	百貨店、マーケットその他の物品販売業を営む店舗
I	08450	飲食店(次項に掲げるものを除く。)
I	08452	食堂又は喫茶店
I	08530	劇場、映画館又は演芸場
I	08540	観覧場
I	08550	公会堂又は集会場
I	08560	展示場
I	08570	料理店
I	08580	キャバレー、カフェー、ナイトクラブ又はバー
I	08590	ダンスホール
I	08600	個室付浴場業に係る公衆浴場、ヌードスタジオ、のぞき劇場、ストリップ劇場、休憩の用に供する施設 等

II類事務所・学校等(m²)

II	08060	住宅で事務所、店舗その他これらに類する用途を兼ねるもの
II	08070	幼稚園
II	08080	小学校
II	08090	中学校又は高等学校
II	08100	養護学校、盲学校又は聾学校
II	08110	大学又は高等専門学校
II	08120	専修学校
II	08130	各種学校
II	08160	神社、寺院、教会その他これらに類するもの
II	08170	老人ホーム、身体障害者福祉ホームその他これに類するもの

II	08180	保育所その他これに類するもの
II	08210	児童福祉施設等(前3項に掲げるものを除く。)
II	08220	隣保館
II	08230	公衆浴場(個室付浴場業に係る公衆浴場を除く。)
II	08270	巡査派出所
II	08290	郵便局
II	08300	地方公共団体の支庁又は支所
II	08330	税務署、警察署、保健所又は消防署その他これらに類するもの
II	08340	工場(自動車修理工場を除く。)
II	08350	自動車修理工場
II	08370	スキー場、ゴルフ練習場又はバッティング練習場
II	08410	自動車教習所
II	08440	物品販売業を営む店舗(I類に該当しない小規模のもの)
II		理髪店、美容院、クリーニング取次店、質屋、貸衣装屋、貸本屋、洋服店、畳屋、建具屋、自転車店、
II	08456	家庭電気器具店、洋服店、畳屋、建具屋、自転車店、家庭電気器具店、パン屋、米屋、豆腐屋、菓子屋、
II		学習塾、華道教室、囲碁教室 等
II	08458	銀行の支店、損害保険代理店、宅地建物取引業を営む店舗等
II	08470	事務所

III 倉庫・車庫等(m²)

III	08280	公衆電話所
III	08310	公衆便所、休憩所又は路線バスの停留所の上屋
III	08360	危険物の貯蔵又は処理に供するもの
III	08420	畜舎
III	08430	堆肥舎又は水産物の増殖場若しくは養殖場
III	08460	物品販売業を営む店舗以外の店舗(前2項に掲げるものを除く。)
III	08480	映画スタジオ又はテレビスタジオ
III	08490	自動車車庫
III	08500	自転車駐車場
III	08510	倉庫業を営む倉庫
III	08520	倉庫業を営まない倉庫
III	08610	卸売市場
III	08620	火葬場又はと畜場、汚物処理場、ごみ焼却場その他の処理施設

その他 I類、II類、III類で、その実態がその類にそぐわないものは協議する