

## フラット35適合証明業務手数料

令和5年10月16日から適用

## ■ 新築：一戸建て(フラット35)住宅の手数料

税込(税率10%)【単位:円】

フラット35	設計検査 (円/戸)	中間検査 (円/戸)	竣工現場検査 (円/戸)	一括申請	
				割引	合計(円/戸)
確認検査を当機構に申請の場合	11,000	18,700		△ 2,200	27,500
中間検査を伴う場合	11,000	12,100	9,900	△ 2,200	30,800
竣工済特例					31,900
確認検査を他機関に申請又は建築確認が不要な場合	22,000	22,000	22,000	△ 2,200	63,800
竣工済特例					64,900

## ■ 新築：一戸建て(フラット35S・財形住宅融資)住宅の手数料

フラット35S	設計検査 (円/戸)	中間検査 (円/戸)	竣工現場検査 (円/戸)	一括申請	
				割引	合計(円/戸)
確認検査を当機構に申請の場合	15,400	27,500		△ 2,200	40,700
中間検査を伴う場合	15,400	18,700	14,300	△ 4,400	44,000
竣工済特例					45,100
確認検査を他機関に申請又は建築確認が不要な場合	29,700	27,500	30,800	△ 3,300	84,700
竣工済特例					85,800

## ■ 新築：共同住宅の手数料

(フラット35・フラット35S・財形住宅融資・賃貸住宅融資)

	共同建て・連続建て・重ね建て	設計検査	竣工現場検査
当機構での建築確認申請と併用の場合	1～15戸	60,500	5,500
	16戸～30戸	77,000	6,600
確認検査を他機関に申請又は建築確認が不要な場合	1～15戸	110,000	9,900
	16戸～30戸	136,400	11,000
30戸を超える場合は見積とします。			
登録マンション	設計検査	竣工現場検査	
	5,500/戸+11,000	11,000/戸+11,000	

## ■ 中古住宅の手数料

フラット35・フラット35S・財形住宅融資		リフォーム融資	
一戸建て等	45,100円/戸	一戸建て等	40,700円/戸
マンション	45,100円/戸	マンション	20,900円/戸

リノベ		事前確認	適合証明
基本料金		40,700	40,700
加算額	フラット35Sに適合していないことを設計図書で確認する場合	20,900	-
	フラット35S(バリアフリー性)に適合していないことを現地で確認する場合	20,900	-
	旧耐震物件であり、耐震評価を行う場合	50,600	50,600
リフォーム工事後に一括して物件検査を行う場合 (宅地建物取引業者が取得してリフォーム工事を行った住宅の場合に限る)		-	20,900
加算額	フラット35Sに適合していないことを設計図書で確認する場合	-	20,900
	旧耐震物件であり、耐震評価を行う場合	-	50,600

※現場検査のため検査員等が出張する場合は(確認申請書手数料 第7◆検査出張料)による料金が発生します。

※耐震性基準を適用する一戸建て住宅は13,200円割増となります。(共同住宅は別途協議)

※上記項目等、これにより難しい手数料については別途協議によります。

※建築基準法に基づく検査と併願申請の場合は出張費は不要となります。

※適合証明書等の再交付料金は5,500円となります。

但し、構造計算のある確認検査併願の物件を除きます。

※検査料合計額は各検査料の累計となります。

※(注)リフォーム融資の手数料については対応できない物がありますので  
当機構まで問い合わせください